

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	24.07.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	02-56-17-2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	24.12.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	16.03.2026
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК РИКОМ НОВА"
2.2.2. ИНН:	0268096909
2.2.3. ОГРН:	1230200000337
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в квартале А жилого района "Радужный", г. Стерлитамак (корректировка)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство объекта капитального строительства
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Башкортостан
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Стерлитамак

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и название населенного пункта:	город Стерлитамак
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	жилой район Радужный
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	02:44:210801:11281
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	24380 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	21.10.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-2-56-0-00-2024-4454-1
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	

4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	18.01.2024
4.6.1.1.2. Номер решения:	92
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	18.01.2024
4.6.2.1.2. Номер решения:	92
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО ПИ "БАШКИРГРАЖДАНПРОЕКТ"
5.2.2. ИНН:	0274964430
5.2.3. ОГРН:	1210200014991
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	17.07.2025
6.1.1.2. Номер:	02-2-1-3-040849-2025
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНДАСТРИАЛ СЕЙФТИ"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	

6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	6129,7
7.1.4.1. Площадь застройки (литер А 1.1) (кв.м):	3302,1
7.1.4.2. Площадь застройки (литер А 1.2) (кв.м):	2827,6
7.1.5. Площадь (кв.м):	37473,7
7.1.5.1. Площадь (литер А 1.1) (кв.м):	21188,6
7.1.5.2. Площадь (литер А 1.2) (кв.м):	16285,1
7.1.6. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	
7.1.6.1. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) А 1.1 (кв.м):	14525,8
7.1.6.2. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) А 1.2 (кв.м):	11485,7

7.1.7. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м):	25391,2
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (офисы, кладовые) (штук):	286
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	498
7.1.11. в том числе квартир (штук):	498
7.1.11.1. Количество квартир (литер А 1.1), в том числе: (штук):	277
7.1.11.2. студии (А 1.1) (штук):	46
7.1.11.3. 1-комнатные (А 1.1) (штук):	106
7.1.11.4. 2-комнатные (А 1.1) (штук):	89
7.1.11.5. 3-комнатные (А 1.1) (штук):	35
7.1.11.6. 4-комнатные (А 1.1) (штук):	1
7.1.11.7. Количество квартир (литер А 1.2), в том числе: (штук):	221
7.1.11.8. студии (А 1.2) (штук):	44
7.1.11.9. 1-комнатные (А 1.2) (штук):	78
7.1.11.10. 2-комнатные (А 1.2) (штук):	67
7.1.11.11. 3-комнатные (А 1.2) (штук):	32
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей (штук):	2-10
7.1.13.1. Количество этажей (литер А 1.1) (штук):	8-10-9-3-8-2-10-6-2
7.1.13.2. Количество этажей (литер А 1.2) (штук):	10-8-6-7-9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей (штук):	1
7.1.15. Вместимость (человек):	969
7.1.16. Высота (м):	31,9
7.1.17. Общий строительный объем (куб.м.):	140986
7.1.17.1. Общий строительный объем (литер А 1.1), в том числе: (куб.м.):	78988,2
7.1.17.2. выше 0.000 (А 1.1) (куб.м.):	68123,4
7.1.17.3. ниже 0.000 (А 1.1) (куб.м.):	10864,8
7.1.17.4. Общий строительный объем (литер А 1.2), в том числе: (куб.м.):	61997,8
7.1.17.5. выше 0.000 (А 1.2) (куб.м.):	53868,7
7.1.17.6. ниже 0.000 (А 1.2) (куб.м.):	8129,1
7.1.18. Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (литер А 1.1) (кв.м.):	821,3

7.1.19. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (литер А 1.1) (штук):	153
7.1.20. Общая площадь внеквартирных хозяйственных кладовых (литер А 1.2) (кв.м):	630,7
7.1.21. Количество внеквартирных хозяйственных кладовых (литер А 1.2) (штук):	113
7.1.22. Количество офисных помещений (штук):	20
7.1.23. Площадь офиса №1 (литер А 1.1, сек. А) (кв.м.):	97,2
7.1.24. Площадь офиса №2 (литер А 1.1, сек. А) (кв.м.):	83,4
7.1.25. Площадь офиса №3 (литер А 1.1, сек. Г) (кв.м.):	48,7
7.1.26. Площадь офиса №4 (литер А 1.1, сек. Г) (кв.м.):	168,9
7.1.27. Площадь офиса №5 (литер А 1.1, сек. Г) (кв.м.):	54,7
7.1.28. Площадь офиса №6 (литер А 1.1, сек. Д) (кв.м.):	101,2
7.1.29. Площадь офиса №7 (литер А 1.1, сек. Д) (кв.м.):	90,2
7.1.30. Площадь офиса №8 (литер А 1.1, сек. Д) (кв.м.):	77,4
7.1.31. Площадь офиса №9 (литер А 1.1, сек. Д) (кв.м.):	78,2
7.1.32. Площадь офиса №10 (литер А 1.1, сек.Е) (кв.м.):	88,6
7.1.33. Площадь офиса №11 (литер А 1.1, сек. Е) (кв.м.):	39,1
7.1.34. Площадь офиса №12 (литер А 1.1, сек. Е) (кв.м.):	126,0
7.1.35. Площадь офиса №13 (литер А 1.2, сек. А) (кв.м.):	145,9
7.1.36. Площадь офиса №14 (литер А 1.2, сек. А) (кв.м.):	97,2
7.1.37. Площадь офиса №15 (литер А 1.2, сек. Г) (кв.м.):	128,7
7.1.38. Площадь офиса №16 (литер А 1.2, сек. Г) (кв.м.):	41,0
7.1.39. Площадь офиса №17 (литер А 1.2, сек. Г) (кв.м.):	83,2
7.1.40. Площадь офиса №18 (литер А 1.2, сек. Д) (кв.м.):	97,8
7.1.41. Площадь офиса №19 (литер А 1.2, сек. Д) (кв.м.):	74,7

7.1.42. Площадь офиса №20 (литер А 1.2, сек. Д) (кв.м.):	65,9
7.1.43. Общая площадь офисных помещений (литер А 1.1, офисы №№1-12) (кв.м.):	1053,6
7.1.44. Общая площадь офисных помещений (литер А 1.2, офисы №№13-20) (кв.м.):	734,4
7.1.45. Площадь крышной газовой котельной (литер А 1.1):	33,18
7.1.46. Площадь крышной газовой котельной (литер А 1.2):	33,18
7.1.47. Иные показатели:	-

Первый заместитель главы администрации	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p style="text-align: center;">Документ подписан усиленной квалифицированной электронной подписью</p> <p style="text-align: center;">Сведения о сертификате</p> <p>Сертификат: 00938592DDEDC7D6D36EFC0C1122032452 Владелец: Хафизов Тимур Ханифович Действителен: с 03.03.2025 по 27.05.2026</p> </div>	Хафизов Т.Х.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	ПОДПИСЬ	инициалы, фамилия